

## DAFTAR ISI

Lembar Pernyataan Keaslian Skripsi .....	i
Lembar Persetujuan Pembimbing Skripsi .....	ii
Lembar Pengesahan Skripsi .....	iii
Kata Pengantar .....	iv
Daftar Isi .....	vi
Abstrak .....	ix

### BAB I : PENDAHULUAN

A. Latar Belakang .....	1
B. Permasalahan .....	6
C. Tujuan dan Kegunaan .....	7
D. Definisi Operasional .....	7
E. Metode Penelitian .....	9
F. Sistematika Penulisan .....	11

### BAB II : TINJAUAN UMUM HAK ATAS TANAH

A. Hak Atas Tanah Sebelum UUPA.....	13
B. Hak-hak Atas Tanah Berdasarkan UUPA.....	17

1. Hak Milik .....	22
2. Hak Guna Usaha .....	26
3. Hak Guna Bangunan .....	29
4. Hak Pakai .....	32
5. Hak Sewa .....	35

**BAB III : *RECHTSVERWERKING* DAN *AQUISITIEVE VERJARING* DALAM HUKUM AGRARIA**

A. Hak Atas Tanah Girik .....	37
B. Pembuktian Kepemilikan Hak Atas Tanah .....	51
C. <i>Rechtsverwerking</i> Dan <i>Aquisitieve Verjaring</i> Dalam Hukum Agraria .....	57

**BAB IV : SENGKETA KEPEMILIKAN TANAH DALAM PUTUSAN NOMOR: 2674.K/PDT/2003**

A. Posisi Kasus Sengketa Kepemilikan Tanah Sengketa Antara Parulian Siahaan Cs Melawan Alina br Sinurat.....	68
B. Konsep <i>Rechtsverwerking</i> Dikaitkan Dengan <i>Aquisitieve Verjaring</i> Terhadap Sistem Pendaftaran Tanah.....	74

C. Penerapan Konsep <i>Rechtverweking</i> Untuk Kepemilikan Hak Atas Tanah Dalam Putusan MA No. 2674.K/PDt/2003.....	76
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

BAB V : PENUTUP

A. Kesimpulan .....	94
B. Saran.....	95

DAFTAR PUSTAKA .....	97
----------------------	----

LAMPIRAN :

1. Putusan Pengadilan Negeri No.39/PDT.G/1995/PN-Pms
2. Putusan Pengadilan Tinggi No.371/PDT/1996/PT-Mdn
3. Putusan MA No.2674.K/PDT/2003